

# 宁波海创集团有限公司文件

甬海〔2022〕36号

---

## 宁波海创集团有限公司关于实施房租减免工作的通知

公司各部门、子公司，各有关单位：

为贯彻落实《宁波市国资委关于贯彻落实〈宁波市稳链纾困助企若干措施〉有关政策的通知》（甬国资发〔2022〕13号）文件精神，结合公司实际情况，现就房租减免有关工作通知如下：

一、减免对象：2022年承租宁波海创集团有限公司及下属子公司经营性房屋的非国有小微企业和个体工商户，经营性房屋包括办公楼、商铺、摊位、酒店、仓库和厂房等，不包括土地、场地、公寓、宿舍、广告位、设备设施、停车位、充电桩和快递柜等。国有非控股小微企业可享受本次减免。

二、小微企业界定范围：参考《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或市场监管总

局网站“小微企业名录查询”模块，如两者界定存在冲突的，以工信部划型标准为准。对小微企业进行认定时，应提供 2021 年 12 月所有从业人员（含劳派、临时工）花名册、工资发放清单或 2021 年度纳税申报表等必要证明材料。

三、房租减免期限：普遍给予减免 3 个月的租金，最终承租方在 2022 年租期不满一年的，按实际承租时间占全年比例享受。

#### 四、减免工作标准

（一）2022 年全年合同正常执行或合同到期后明确符合续租条件的，原则上在当期或下一期应缴纳租金中减免 3 个月租金，原合同期限不作调整。如在享受租金减免后提前退租的，应根据 2022 年实际承租期按比例追回已享受的租金。

（二）已支付 2022 年应缴租金，且合同到期后明确不再续租或已经退租的，根据实际承租期按比例退还租金。

（三）2022 年新签约的承租方，在签订合同时根据实际承租期按比例直接进行减免。其中，公司约定给予装修免租期、商业培育期等情况的，可根据实际承租期按比例延长装修免租期、商业培育期或在下期应缴纳租金中进行减免。若 2022 年度无需支付租金的，不享受租金减免。

（四）2022 年租用面积、租金价格前后有不同的，根据前后租赁合同在 2022 年所占的实际承租期，按比例减免相应的期限和租金。

(五) 存在整体(区块)承租二次招商、转租情况的,除自用部分房屋外,转租方应将减免租金按比例落实到实际经营承租方。转租方在办理租金减免申请时,应提交转租房屋的减免证明材料。

(六) 2022 年度享受新区管委会政策性租金补贴超过 3 个月以上的,根据《宁波市稳链纾困助企若干措施》最后一条“与其他同类政策措施,按就高不重复原则执行”,不重复享受租金减免。若在新区管委会招商协议中约定产值、进出口额、税收和固定资产投资等考核指标的,2022 年度未达到企业可享受公司租金减免。

(七) 按政府或公司要求在防疫期间被征用、占用或其它特殊情况的,可一企一策,履行决策程序后确定。

(八) 企业提交材料必须真实有效,由法定代表人签字、企业盖章。若存在资料作假、瞒报、谎报等情形,除追回已享受的租金补贴外,后续将不再享受公司相关的优惠政策,并报上级有关部门进行处理。

(九) 上述未尽事宜,以上级文件解释为准。如执行期间上级政策有调整的,则按调整后的政策执行。

五、办理流程:符合政策的承租方应提供《租金减免申请表》(具体详见附件)、租赁合同、营业执照和小微企业证明材料,向各资产管理公司办理申请,经公司计划财务部复核后,报分管领导审批,并由各资产管理公司负责签订补充协议。公

司各有关部门（子公司）应高效审批，对符合政策的承租方即时办理租金减免手续，力争在 2022 年上半年基本完成主体工作。

联系人：宁波海创实业有限公司王幼叶；电话 0574-63098456。

附件：《租金减免申请表》

  
宁波海创集团有限公司  
2022年5月17日

---

宁波海创集团有限公司

2022年5月17日印发

---

## 2022 年度租金减免申请表

单位：元

承租方名称	(盖章)	行业名称	
从业人员		上年度营业收入	
合同号		合同起止时间	
租赁地址 (园区)		租赁面积	
2022 年度每平 方米租金		2022 年度月租 金	
申请减免金额		房租发票是否 开具	
开户银行		账号	
协商减免方式	承租方负责人签字：      经办人签字：      日期：		
资产管理公司 审核意见	审核人：      负责人：      日期：		
计划财务部 意见	签 字：      日期：		
分管领导 意见	签 字：      日期：		

**填写说明：**

1. 行业名称按工信部联企业〔2011〕300 号文件内的行业填写；如属个体工商户则填写为个体工商户，且无需填写从业人数及上年度营业收入。
2. 从业人员为 2021 年 12 月份在岗人数，包含劳派人员、临时工等所有人员；上年度营业收入按 2021 年度纳税申报表为准。

